

## KAMERALNA KOSZYKARSKA - STANDARD WYKOŃCZENIA

### 1. OTOCZENIE:

- Dojście do budynku: Kostka brukowa betonowa
- Ogrodzenie: systemowe panelowe
- Zieleń: Trawa , krzewy , drzewa,
- Dojazdy: Kostka brukowa betonowa
- Instalacje: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, MPEC, Tauron, teletechnika
- Instalacje elektryczne: oświetlenie ciągów pieszych oraz wjazdu do garażu
- Instalacje niskoprądowe: Video domofon

### 2. KONSTRUKCJA, ELEWACJE:

- Fundamenty i garaż: Płyta i ściany monolitycznie żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego
- Ściany i słupy konstrukcyjne: żelbetowe lub betonowe zbrojone włóknem rozproszonym
- Ściany działowe: pustaki Multigips lub równoważne
- Stropy: żelbetowe
- Balkony: prefabrykowane lub żelbetowe , balustrady metalowe lakierowane proszkowo lub szklane
- Elewacja: lekko-mokra, tynk cienkowarstwowy/płytki elewacyjne elastolith lub równoważne
- Dach: stropodach pełny
- Okna : w mieszkaniach PCV, wg aktualnych norm
- Drzwi: wejściowe do budynku – Aluminiowe, wejściowe do mieszkań – skrzydło pełne laminowane (np. Protą, Gerda lub równoważne), klasa antywłamaniowa min. RC2

### 3. CZĘŚCI WSPÓLNE:

- Podłoga: posadzka – płytki gresowe
- Ściany: okładzina meblowa, malowane farbą akrylową
- Sufit: tynk gipsowy z gładzią gipsową, malowanie farbą akrylową, fragmenty płyta GK
- Winda: w każdym segmencie winda cichobieźna wg obowiązujących norm
- Okna: PCV lub aluminium
- Drzwi: Aluminiowe, do pomieszczeń technicznych stalowe
- Inst. Elektryczne: instalacja oświetlenia , oprawy oświetleniowe , czujki ruchu
- Inst. Niskoprądowe: video domofon
- Wyposażenie: video domofon , skrzynki na listy, balustrady stalowe malowane proszkowo

#### 4. MIESZKANIA:

- Podłoga: wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym, Balkony – prefabrykowane lub żelbetowe (impregnowane)
- Ściany: tynki gipsowe; łazienki - brak; Sufit :tynk gipsowy
- Okna:PCV, wg aktualnych norm
- Parapety:wewnętrzne –brak, zewnętrzne –z blachy powlekanej
- Drzwi wewnętrzne do mieszkań:skrzydło pełne laminowane (np. Prota, Gerda lub równoważne), klasa antywłamaniowa min. RC2
- Instalacja wod.- kan. - c.o.: instalacja zalicznikowa - rozprowadzenie instalacji z tworzywa sztucznego w warstwach posadzki , indywidualne liczniki ciepła dostępne z klatki schodowej. W łazience – wykonanie i zaślepienie podejścia wody i kanalizacji , grzejnik łazienkowy drabinkowy (ręcznikowiec). W kuchni – wykonanie i zaślepienie podejścia wody pod zlewozmywak i zmywarkę. Grzejniki płytowe wyposażone w głowice termostatyczne. Instalacje wod-kan. wykonane natynkowo
- Instalacja wentylacji:wentylacja mechaniczna wywiewna (nawiew przez nawietrzaki w oknach, wywiew poprzez kratki w kuchniach , łazienkach, wc)
- Instalacja elektryczna: 1 – fazowa ogólna wraz z osprzętem; 3 – fazowa do kuchni; tablica mieszkaniowa bezpiecznikowa – podtynkowa lub nad- tynkowa w przedpokoju
- Instalacje niskoprądowe: światłowód (Internet, TV kablowa), instalacja TV , SAT, instalacja video domofonowa, instalacja dzwonkowa. Tablica podtynkowa lub nad- tynkowa w przedpokoju
- Wyposażenie:przedpokój – video domofon;

#### 5. GARAŻ:

- Podłoga: posadzka betonowa zbrojona zatarta na ostro wykończona żywicą, malowanie oznakowań poziomych oraz pionowych ostrzegawczych
- Ściany: żelbetowe – powierzchnia gładka , odczyszczona zaimpregnowane.
- Murowane - tynkowane i malowane. Ściany przy klatce schodowej i windzie – tynk wraz z gładzią i malowane.
- Słupy żelbetowe wraz z oznaczeniem numerów miejsc
- Sufit: płyta żelbetowa ocieplona wełną mineralną, płyta żelbetowa – beton oczyszczony impregnowany lub malowany
- Instalacja wod.-kan.: hydrantowa , wpusty odwadniające
- Instalacja wentylacji : wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna
- Instalacje elektryczne: Oświetleniowa podstawowa, ewakuacyjna i awaryjna, oprawy oświetleniowe
- Brama garażowa: Otwierana automatycznie na pilota
- Zjazd do garażu: posadzka betonowa (ryflowana)